



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 18.12.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Mesto v pohybe OZ, Edelényska 48, 048 01 Rožňava**

**- bezplatná výpožička minigolfového ihriska a tenisového kurtu v areáli  
Kúpaliska v Rožňave – žiadosť o dodatok č. 1 k Zmluve č. 01/VŠA/2025  
a o súhlas na vybudovanie relax campu Gemer**

<b>Predkladá:</b> PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH, riaditeľ TSMRV	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Komisiou finančnou, podnikateľskou a správy mestského majetku dňa 09.12.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b> vystavenie dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 01/VŠA/2025 pre Mesto v pohybe OZ so sídlom Edelényska 48, 048 01 Rožňava podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú, a to na roky 2025 až 2031 - počas prevádzky areálu kúpaliska v mesiacoch jún až september, v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod. denne v zmysle čl. 4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu: nájmu (výpožičky) nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.
<b>Vypracoval:</b> PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH riaditeľ TSMRV	<b>s ú h l a s í</b> s vybudovaním relax campu Gemer
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Žiadosť Mesto v pohybe OZ	<b>u k l a d á</b> vypracovať dodatok č.1 k Zmluve o výpožičke č. 01/VŠA/2025 T: do 02.01.2026 Z: riaditeľ TSMRV

<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala:</b> JUDr. K. Balážová, HKM	
---	--

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **k materiálu**

**Mesto v pohybe OZ, Edelényska 48, 048 01 Rožňava**

**- bezplatná výpožička minigolfového ihriska a tenisového kurtu v areáli**

**Kúpaliska v Rožňave – žiadosť o dodatok č. 1 k Zmluve č. 01/VŠA/2025  
a o súhlas na vybudovanie relax campu Gemer**

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 22/2025 zo dňa 13.02.2025
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 25.11.2025 nám bola doručená žiadosť od Mesto v pohybe OZ, Edelényska 48, 048 01 Rožňava o dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 01/VŠA/2025. Predmetom výpožičky uvedenej zmluvy je minigolfové ihrisko a tenisový kurt v areáli Kúpaliska v Rožňave.

Tieto priestory Mesto v pohybe OZ bezplatne využívalo na organizovanie voľnočasových aktivít aj v rokoch 2022 až 2024 na základe uzatvorenej zmluvy o výpožičke. Momentálne majú zmluvu o výpožičke uzatvorenú na roky 2025 až 2027 – počas letnej sezóny v mesiacoch júl a august, v rozsahu 90 hodín, v čase od 16.30 do 18.30 hod.. O dodatok žiadajú z dôvodu, že si podali žiadosť do výzvy KSK a plánujú v areáli letného kúpaliska vybudovať relax camp Gemer - umiestniť kontajner, v ktorom bude požičovňa športových potrieb, servis

pre bicykle a info kiosk formou QR kódu. Vonkajší priestor plánujú doplniť lehátkami, petangom, kolkami a šachovým stolom s tienením.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku	09.12.2025	Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť vystavenie dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 01/VŠA/2025 pre Mesto v pohybe OZ so sídlom Edelényska 48, 048 01 Rožňava podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú, a to na roky 2025 až 2031 - počas prevádzky areálu kúpaliska v mesiacoch jún až september, v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod. denne v zmysle čl. 4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu: nájmu (výpožičky) nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Mesto v pohybe OZ, IČO 42327555, Edelényska 48, 048 01 Rožňava



Vážený pán riaditeľ,

Obraciam sa so žiadosťou o predĺženie nájmu pre naše OZ, vzhľadom na podanú žiadosť do výzvy KSK , Terra incognita 2026, na 6 rokov / 1 rok na realizáciu a následne 5 rokov udržateľnosť/ v rozsahu od 16-18h denne počas plán. prevádzky areálu kúpaliska v mesiacoch jún – september.

**Naším zámerom je vybudovanie relax camp Gemer**

Vo všešportovom areáli letného kúpaliska a dopravného ihriska plánujeme umiestniť vo forme kontajnerového typu umiestniť požičovňu športových potrieb, servis pre bicykle a info kiosk formou QR codu prepojiť s info ohľadne hlavných top atrakcií v regióne 5 jaskýň, hrad „kaštieľ“ Tik infocentrum námestie s vežou, príp. iné. Kontajner bude výrazne polepených odkazom QR codom mapkou regiónu s hlavnými pointmi, vrátane prípojky vody a elektriny, ďalej sedenie stôl kreslá, regále s vybavením ., Vonkajší okolitý priestor doplníme o skladacie lehátka látkové plastové, priestorom na petanque, kolky a šachový stôl + tienenie. Pokračovali by sme plánom otvoriť speleoterapiu v Gombaseckej jaskyni, kde je potrebné dotiahnuť spoluprácu so správou jaskýň SR. Ide o mýlnik pre náš región, ktorý bol počiatkom pre speleoterapiu presne pre 75 rokmi.

V súčasnosti je pripravená PD pre realizáciu projektu cyklochodníka popri potoku Drázus v smere z Ulice Čučmianska dlhá naprieč celým mestom až k všešportovému areálu kúpaliska s plánovaným napojením na cyklochodník popri rieke Slaná v smere na Betliar, v dĺžke približne 12 km.

Uvedený zámer je ďalším našim krokom k zhodnoteniu majetku mesta Rožňava,

S úctou

 **MESTO V POHYBE, OZ**  
Edelényska 48, 048 01 Rožňava  
IČO: 42327555  
č. účtu: 5059293453/0900  
**Mgr. Martin Mikolaj**  
Predseda OZ Mesto v pohybe